**Договор**

о подключении к системе теплоснабжения

|  |  |
| --- | --- |
| г. Ярославль | «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. |

Общество с ограниченной ответственностью «Теплорезерв» (ООО «Теплорезерв»), в лице директора Матис Инны Владимировны, действующей на основании устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о подключении к системе теплоснабжения (далее - Договор) о нижеследующем:

1. **Предмет договора.**
	1. Настоящий договор регулирует имущественные и иные отношения, возникающие между сторонами при осуществлении работ по подключению к системе теплоснабжения Исполнителя (далее «СТ») новых тепловых энергетических установок (далее – «теплоустановка») и (или) увеличению разрешенной к использованию тепловой мощности существующих теплоустановок на объекте Заявителя:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

При этом стороны обязуются выполнить необходимые для подключения условия, предусмотренные действующим законодательством РФ и настоящим договором.

Строительство (реконструкция) подключаемого объекта производится Заявителем на земельном участке

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

* 1. Настоящий договор заключен на основании Заявки Заявителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ о подключении к СТ (Приложение № 1 к настоящему договору, являющееся его неотъемлемой частью) и в соответствии с Условиями подключения (Приложение № 2 к настоящему договору, являющееся его неотъемлемой частью) (далее «УП») к СТ Исполнителя теплоустановок Заявителя и подтверждает согласие Исполнителя обеспечить техническую возможность для подключения к СТ Исполнителя теплоустановок Заявителя и (или) увеличения разрешенной к использованию тепловой мощности существующих теплоустановок Заявителя.
	2. Местоположение точек подключения к СТ указано в Приложении № 2 к настоящему договору.
	3. Дата подключения объекта: не позднее 18 месяцев с даты заключения настоящего договора.
	4. Работы по подключению внутриплощадочных или внутридомовых сетей построенного (реконструированного) объекта капитального строительства в точке подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, не включаются в состав работ, осуществляемых Исполнителем в соответствии с настоящим договором.
1. **Обязанности сторон.**
	1. Исполнитель обязан осуществить следующие мероприятия (в том числе технические) по подключению объекта капитального строительства к системе теплоснабжения подключению в срок, не позднее 18 месяцев с даты заключения настоящего договора:
		1. Подготовку и выдачу исполнителем условий подключения и согласование их в необходимых случаях с организациями, владеющими на праве собственности или ином законном основании смежными тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии;
		2. Согласование проектной документации в соответствии с условиями подключения;
		3. Проверку выполнение заявителем условий подключения и установку пломб на приборах (узлах) учета тепловой энергии и теплоносителя, кранах и задвижках на их обводах в установленный договором о подключении срок со дня получения от заявителя уведомления о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя с составлением и подписанием акта о готовности;
		4. Осуществить в тот же срок (но не ранее подписания акта о готовности) действия обеспечению подключаемого объекта капитального строительства тепловой энергией, теплоносителем (если эта обязанность в соответствии с договором о подключении возложена на исполнителя).
		5. Подготовить и подписать Справку о выполнении Заявителем УП (далее - Справка выполнении УП, по форме Приложения № 3 к настоящему договору) в срок не позднее 5 (пяти) календарных дней со дня получения от Заявителя уведомления о готовности теплоустановок Заявителя к приему ресурсов.
		6. Принять либо отказать в принятии предложения о внесении изменений в договор о подключении в течение 30 дней с даты получения письменного предложения Заявителя, при внесении изменений в проектную документацию (изменение нагрузки, наименования подключаемого объекта, адреса его расположения, точки подключения и т.п).
		7. После письменного запроса Заявителя, при условии выполнения Заявителем УП, подготовить, подписать и направить в адрес Заявителя Акт о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения Заявителя к СТ Исполнителя (далее- Акт о подключении, по форме Приложения № 4 к настоящему договору).
	2. Исполнитель имеет право:
		1. Изменить дату подключения теплоустановок Заявителя к СТ на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение, если Заявитель не предоставил Исполнителю в установленные договором сроки возможность осуществить следующие действия:
			1. Проверку готовности теплоустановок Заявителя к подключению и приему ресурсов;
			2. Опломбирование установленных приборов (узлов) учета ресурсов, а также запорной арматуры,
	3. Заявитель обязан:
		1. Выполнить установленные УП мероприятия по подключению:
			1. Мероприятия в пределах границ земельного участка заявителя, в пределах инженерно-технических сетей дома (мероприятия указаны в Приложении № 2 к настоящему договору);
			2. Представить Исполнителю раздел утвержденной в установленном порядке проектной документации, в котором содержатся сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений;
			3. Выполнение условий подключения (Приложение № 2 к договору). В связи с этим предоставить Исполнителю (для проверки и подтверждения выполнения Заявителем требований УП) комплект необходимой исполнительной документации;
		2. Направить Исполнителю письменное предложение о внесении изменений в договор о подключении в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого объекта, влекущих изменение указанной в договоре о подключении нагрузки (наименования подключаемого объекта, адреса его расположения, точки подключения и т.п).

При этом изменение заявленной нагрузки не может превышать величину, определенную техническими условиями на подключение (если в соответствии с законодательством Российской Федерации требуется получение таких условий);

* + 1. Направить в адрес Исполнителя письменный запрос на выдачу Акта о подключении;
		2. В срок не позднее 5 (пяти) календарных дней с момента получения от Исполнителя подписать и направить в адрес Исполнителя Акт о подключении, либо направить мотивированный отказ от его подписания.
		3. До начала подачи ресурсов выполнить УП, а именно:
			1. За свой счет установить в ИТП подключаемого объекта приборы (узлы) учета тепловой энергии и теплоносителя в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 N 261-ФЗ (в ред. от 12.12.2011) "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 N 1034 "О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя".
			2. Заключить договор теплоснабжения объекта капитального строительства;
			3. Обеспечить промывку, опрессовку и дезинфекцию теплопотребляющих установок и тепловых сетей Заявителя, с составлением соответствующих актов;
			4. Предоставить исполнителю копию разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию;
			5. Предъявить устройства и сооружения, созданные для присоединения к системам теплоснабжения для осмотра и допуска к эксплуатации федеральным органам исполнительной власти, уполномоченным осуществлять государственный санитарно-эпидемиологический надзор и государственный технический (энергетический) надзор.
			6. Обеспечить беспрепятственный доступ уполномоченных представителей Исполнителя для проверки выполнения УП и установления пломб на приборах (узлах) учета ресурсов и запорной арматуре;
	1. Согласование отступления от условий подключения осуществляется Исполнителем в течение 15 дней с даты получения письменного обращения заявителя путем внесения изменений в договор о подключении. При этом исполнитель вправе отказать в согласовании отступления от условий подключения в случае отсутствия технической возможности.
	2. Передача стороной своих прав и обязанностей по настоящему договору без предварительного письменного согласия другой стороны не допускается в силу статей 391 и 392.3 Гражданского кодекса РФ.

Сторона вправе после получения предварительного письменного согласия другой стороны передать свои права и обязанности третьему лицу по правилам, установленным главой 24 Гражданского кодекса РФ для перемены лица в обязательстве.

В случае утраты в течение срока действия настоящего договора Заявителем прав на подключаемый объект и/или земельный участок, указанные в п. 1.1. настоящего Договора, обязательства сторон по настоящему договору прекращаются по истечении срока действия Договора. Новый правообладатель вправе осуществить подключение на основании отдельного договора на подключение, заключенного с Исполнителем.

* 1. В случае если в процессе строительства (реконструкции) подключаемого объекта превышен срок действия условий подключения, указанный срок продлевается по согласованию с Исполнителем на основании письменного обращения Заявителя, составленного в свободной форме. Продление срока действия условий подключения осуществляется Исполнителем в течение 15 дней с даты получения обращения заявителя путем заключения дополнительного соглашения о внесении изменений в пункт 7 Приложения 2 к настоящему Договору.
1. **Цена договора и порядок расчетов.**
	1. Стороны договорились, что общая стоимость подключения составляет 0 рублей, в связи с тем, что Заявителем выполнено строительство системы теплоснабжения от выходных задвижек источника теплоснабжения Исполнителя до ИТП подключаемого к СТ объекта и на источнике теплоснабжения имеется свободная тепловая мощность.
2. **Ответственность сторон.**
	1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязанностей по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством РФ.
	2. При нарушении исполнителем сроков подключения, указанных в договоре, заявитель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора о подключении.
	3. Заявитель несет ответственность за бездоговорное (самовольное) потребление ресурсов до выполнения условий их подачи, установленных п. 2.3.5. настоящего договора, в соответствии с действующим законодательством.
	4. В случае неполучения исполнителем от заявителя подписанного исполнителем проекта договора в 45-тидневный срок с даты его направления заявителю, подписанный со стороны исполнителя договор считается не заключенным, заявка (Приложение № 1 к договору) аннулированной.
	5. На суммы авансовых платежей, уплаченных заявителем по настоящему договору, действие ст. 317.1 Гражданского кодекса РФ не распространяется.
3. **Разрешение споров.**
	1. Все споры, разногласия и требования, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, в том числе связанные с его заключением, изменением, исполнением, нарушением, расторжением, прекращением и действительностью, подлежат разрешению в Арбитражном суде Ярославской области в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
4. **Форс-мажорные обстоятельства.**
	1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы.
	2. Под непреодолимой силой понимаются обстоятельства, наступившие после заключения настоящего договора, которые стороны не могли предвидеть или избежать разумным образом, в частности, под обстоятельствами непреодолимой силы понимаются стихийные бедствия, военные действия, массовые беспорядки и другие аналогичные обстоятельства.
5. **Конфиденциальность.**
	1. Условия настоящего договора, любая информация, документация и другие материалы, полученные одной стороной в ходе исполнения настоящего договора или при содействии другой стороны, за исключением информации, опубликованной СМИ или информации, которая не может являться в соответствии с законодательством РФ коммерческой тайной (в частности информация о судебных арбитражных делах), признается конфиденциальной (далее – конфиденциальная информация), то есть не подлежащей опубликованию, передаче третьим лицам или разглашению иным способом одной стороной без согласия другой стороны.
	2. Стороны принимают все необходимые меры для предотвращения разглашения конфиденциальной информации или ознакомления с ней третьих лиц без согласия на то каждой стороны. С конфиденциальной информацией могут быть ознакомлены только те сотрудники, которые непосредственно связаны с исполнением договора.
6. **Срок действия договора.**
	1. Настоящий договор вступает в силу с даты его заключения, определяемой в соответствии с действующим законодательством РФ, и действует до исполнения сторонами обязательств по договору. Истечение срока действия договора является основанием для прекращения обязательств сторон в соответствии с пунктом 1 статьи 407 Гражданского кодекса РФ.

При этом если срок действия условий подключения истек, и по истечении 30 дней после истечения срока действия условий подключения Исполнителем не получено письменное обращение Заявителя о продлении срока действия условий подключения, либо сторонами не будет согласовано продление срока действия условий подключения в сроки и порядке, установленные пунктом 39 Правил подключения к системам теплоснабжения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 16.04.2012 № 307 «О порядке подключения к системам теплоснабжения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», обязательства сторон считаются прекращенными в соответствии с пунктом 1 статьи 407 Гражданского кодекса РФ.

1. **Особые условия.**
	1. В соответствие с действующим законодательством РФ настоящий договор является публичным договором со всеми правовыми последствиями публичного договора, предусмотренными действующим законодательством РФ.
	2. После выполнения Заявителем УП объекта к СТ Исполнитель выдает разрешение на осуществление Заявителем присоединения указанного объекта к СТ.

Присоединение теплоустановок Заявителя к СТ Исполнителя осуществляется с участием представителей обеих сторон договора.

* 1. Подача ресурсов Исполнителем Заявителю осуществляется при наличии:
* подписанного сторонами Акта о подключении теплоустановок Заявителя к СТ Исполнителя;
* заключенного между сторонами договора энергоснабжения;
* разрешения на допуск в эксплуатацию энергоустановки Заявителя, выданного Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзором).
1. **Изменения и дополнения договора.**
	1. Изменения и дополнения к договору совершаются только в письменной форме в виде единого документа и подлежат подписанию полномочными представителями обеих сторон, за исключением случаев, предусмотренных настоящим договором.
2. **Заключительные положения.**
	1. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу - по одному для каждой из сторон.
	2. В случае изменения у какой-либо из сторон адреса, названия, банковских реквизитов и прочего она обязана в течение 10 (десяти) дней письменно известить об этом другую сторону. Указанное письменное извещение становится неотъемлемой частью настоящего договора. В случае неполучения стороной извещения адреса, названия, банковские реквизиты сторон, указанные в договоре, считаются правильными.
	3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.
	4. Приложения к настоящему договору являются неотъемлемыми частями настоящего договора и в обязательном порядке содержат ссылку на порядковый номер Приложения, номер и дату заключения данного договора:
* Приложение № 1 – Заявка на подключение.
* Приложение № 2 – Условия подключения.
* Приложение № 3 – Форма Справки о выполнении Заявителем условий подключения.
* Приложение № 4 – Форма Акта о подключении (присоединении) Заявителя к СТ Исполнителя.
* Приложение № 5 – Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон.
1. **Адреса, банковские реквизиты и подписи сторон**

  **Заявитель Исполнитель**

|  |  |
| --- | --- |
|  | ООО «Теплорезерв»Юридический адрес:150014, ЯО г, ул. Салтыкова-Щедрина, дом № 21, оф.404ИНН 7603075760 КПП 760401001ОГРН 1157627002510Р/сч 40702810502500097683Филиал Точка Публичного акционерного общества Банка «Финансовая Корпорация Открытие»БИК 044525999К/сч 30101810845250000999Директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Матис И.В |

Приложение №1 к договору о подключении
к системе теплоснабжения

*Заявка оформляется в свободной форме на фирменном бланке организации*

Приложение №2 к договору о подключении

к системе теплоснабжения.

|  |  |
| --- | --- |
|  | УТВЕРЖДАЮДиректор ООО «Теплорезерв» И.В. Матис  |
| г. Ярославль | « » 20 г. |

**УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ**

**к системе теплоснабжения**

объекта капитального строительства:

1. Источник теплоснабжения:
2. Точка присоединения к тепловым сетям:
3. Максимальная часовая подключаемая тепловая нагрузка:
4. Срок ввода объекта в эксплуатацию:
5. Теплоноситель: *горячая вода.*
6. Основные параметры теплоносителя:
* Температурный график отпуска тепловой энергии котельной: *105-70 0С.*
* Метод регулирования: *качественный*.
* Давление теплоносителя в точке подключения: *в подающем трубопроводе –
4 кгс/см2, в обратном трубопроводе – 2 кгс/см2.*
1. Схема подключения ГВС:
2. Схема теплоснабжения:
3. Технические мероприятия для подключения объекта:
	1. *Прокладка внутренних сетей теплоснабжения внутри дома с установкой ИТП.*
	2. *Организация узла коммерческого учета тепловой энергии.*
4. Требования к проекту теплоснабжения:
	1. *Проект должен быть выполнен проектной организацией, имеющей свидетельство СРО о допуске к работам по подготовке проектной документации. Проект присоединения выполнить в соответствии с действующими строительными нормами и правилами.*
	2. *Проектом определить и указать в паспорте индивидуального теплового пункта (ИПТ) величину максимального часового потребления воды (водоразбора) на нужды ГВС.*
	3. *Проект, разработанный в соответствии с настоящими техническими условиями и согласованный со службой заказчика, предоставляется на рассмотрение в ООО «Теплорезерв. После рассмотрения проект выдается в производство.*
5. Требования к организации коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя:
	1. *Установка единого узла автоматизированного коммерческого учета (далее – УАКУ) на дом, в обязательном порядке на вводе в тепловые сети дома.*
	2. *Применяемые приборы учета должны соответствовать действующим требованиям законодательства РФ об обеспечении единства измерений и требований раздела II «Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013г. № 1034 (далее – Правила).*
	3. *Параметры внутреннего воздуха в помещении, где размещаются приборы учета, должны соответствовать климатическому исполнению приборов в проекте.*
	4. *При необходимости, в соответствии с п. 14.14. СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети», перед приборами учета предусмотреть установку грязевиков.*
	5. *Выполнить проект установки УАКУ в соответствии с требованиями
	п.п. 44-48 Правил.*
	6. *Монтаж УАКУ выполнить персоналом специализированной организации, имеющей свидетельство СРО, в соответствии с требованиями завода-изготовителя.*
6. Требования к проекту УАКУ:
	1. *Проект должен быть выполнен проектной организацией, имеющей свидетельство СРО о допуске к работам по подготовке проектной документации.*
	2. *Проект, разработанный в соответствии с настоящими техническими условиями и согласованный со службой заказчика, предоставляется на рассмотрение в ООО «Теплорезерв». После рассмотрения проект выдается в производство.*
7. Особые условия:
	1. *Для трубопроводов тепловых сетей применять трубы из стали качеством не ниже марки «Сталь 20», согласно «Правилам устройства и безопасной эксплуатации трубопроводов пара и горячей воды» ПБ 10-573-03.*
	2. *Строительство тепловых сетей, необходимых для подключения объекта, осуществлять в порядке, установленном градостроительным законодательством для объектов капитального строительства.*
	3. *Подключение объекта к системе теплоснабжения будет возможно после исполнения условий договора о подключения, исполнения данных технических условий, готовности систем теплопотребления объекта, получения разрешения на допуск в эксплуатацию тепловой энергоустановки, выданного Ростехнадзором.*
	4. *Срок действия технических условий: 3 (три) года.*

Приложение №3 к договору о подключении

к системе теплоснабжения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Полное наименование Заявителя,

ФИО руководителя Заявителя почтовый адрес

**СПРАВКА**

**о выполнении условий подключения объекта.**

г. Ярославль «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г.

Подтверждаю, что условия подключения от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г. выданные на подключение к системе теплоснабжения объекта капитального строительства расположенного по адресу , выполнены в полном объеме.

Директор ООО «Теплорезерв» И.В. Матис

Приложение №4 к договору о подключении

к системе теплоснабжения

А К Т

**о подключении (присоединении) объекта капитального строительства**

**к сетям инженерно-технического обеспечения**

г. Ярославль «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г.

Мы, нижеподписавшиеся:

Представитель Заявителя

Представитель Стороны по договору

составили настоящий акт в том, что на объекте
расположенном по адресу:
выполнено присоединение к системе теплоснабжения в соответствии с условиями подключения.

Данный акт подтверждает выполнение сторонами условий договора от №\_\_\_ от
«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г.

## Представитель Заявителя

Представитель Стороны по договору

Приложение №5 к договору о подключении

к системе теплоснабжения

**АКТ**

**разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон**